

DECYZJA Nr 347/2009

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1 i ust. 4, art. 36 ust. 1 w związku z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 153 poz.1118 z póź. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Szczecina, złożonego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 2 marca 2009 r. na podstawie postanowienia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 stycznia 2009 r. znak: I.I-AŚ-0719/221/08, akta sprawy wraz z dokumentacją projektową zostały przekazane przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miejskiego w Szczecinie (pismo z dnia 12 stycznia 2009 r.),

w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na remoncie fontanny, zlokalizowanej w obrębie zespołu tarasów widokowych na Wałach Chrobrego w Szczecinie dz. nr ewid. 25, obręb 1029 – obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Gminie Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie fontanny zlokalizowanej w obrębie zespołu tarasów widokowych na Wałach Chrobrego w Szczecinie działka. nr ewid. 25, obręb 1029

sporządzony przez zespół projektowy:

Architektura:

projektanta – mgr inż. arch. Tomasza Maksymiuka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0479,

sprawdzającego – mgr inż. arch. Bohdana Baya, posiadającego uprawnienia budowlane nr 55/Sz/99 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0214,

Konstrukcja:

projektanta: mgr inż. Andrzeja Billewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 67/Sz/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0141/03,

sprawdzającego: inż. Romana Kisiela, posiadającego uprawnienia budowlane nr 98/Sz/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0230/03

Instalacje sanitarne:

projektanta: mgr inż. Tomasza Kuciaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0012/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0062/04,

sprawdzającego: mgr inż. Ludwika Grodka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 104/67 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/1250/01,

Instalacje elektryczne:

projektanta: mgr inż. Tadeusza Koniecznego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 239/Sz/74 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0430/03,

sprawdzającego: inż. Barbarę Rychlewską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 169/64 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0425/03,

Program prac konserwatorskich:

Ewa Palacz – mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych nr dyplomu 1931, mgr Ochrony Dóbr Kultury nr dyplomu 1776.

i nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla robót objętych niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr ewid. 25 położonej w Szczecinie, obręb 1029.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące wymogi i warunki:

1. wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
2. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
3. kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić bądź zapewnić umieszczenie w widocznym miejscu na budowie tablicę informacyjną budowy oraz sporządzić bądź zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych
5. robót kamieniarskich przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
6. spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
7. istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego inwestycji lub innych warunków pozwolenia na budowę jest możliwe jedynie po wcześniejszym uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
8. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
9. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył wniosek oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Przedmiotowa fontanna zlokalizowana w obrębie zespołu tarasów widokowych-Wały Chrobrego w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków – nr rej.:1326, nr decyzji DZ-422000/22/0/96 z dnia 18 grudnia 1996 r

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości jego żądania, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w Policach ul. Tanowska 8, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



[Handwritten signature and stamp]

POUCZENIA DODATKOWE

1. inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
2. inwestor może rozpocząć użytkowanie obiektu przed wykonaniem i zakończeniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy obiektu – inwestycji co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia użytkowania obiektu – inwestycji.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 , 70-456 Szczecin

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Szczecinie,
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Prezydent Miasta Szczecina, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, pl. Szymanowskiego 1 , 71-460 Szczecin
/+1 egz. / 5 teczek/ projektu budowlanego/